

**UMOWA Nr .....**

Zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy: Centralnym Muzeum Pożarnictwa z siedzibą w Mysłowicach, 41-400 Mysłowice, ul. Stadionowa 7a,

Regon: 270161952 , NIP: 222-00-41-367,

reprezentowanym przez:

1. st. bryg. mgr inż. Edwarda Pruskiego - Dyrektora

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....(nazwa Wykonawcy)

z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: .....przez ..... Regon: ....., NIP: .....

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak WT -215.1.2017 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).
2. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.

4. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony
5. Przedmiotem umowy jest **„Remont łazienek na hali nr 2 Centralnego Muzeum Pożarnictwa w Mysłowicach”** zgodnie z:
  - a) Załącznikiem nr 1a – projektem budowlanym,
  - b) Załącznikiem nr 1 b – projektem budowlanym (branża elektryczna),
  - c) Załącznikiem nr 1c – projektem budowlanym (branża sanitarna),
  - d) Załącznikiem nr 2a – specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - e) Załącznikiem nr 2b - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (branża elektryczna),
  - f) Załącznikiem nr 2c – specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (branża sanitarna),
  - g) Załącznikiem nr 3a – przedmiarem robót – branża budowlana,
  - h) Załącznikiem nr 3b – przedmiarem robót – branża elektryczna,
  - i) Załącznikiem nr 3c – przedmiarem robót – branża sanitarna,
  - j) Załącznikiem 4a – kosztorysem ofertowym – branża budowlana,
  - k) Załącznikiem nr 4b – kosztorysem ofertowym – branża elektryczna,
  - l) Załącznikiem nr 4c – kosztorysem ofertowym – branża sanitarna,

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy w terminie i w sposób w niniejszej umowie przewidziany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwościami, normami i przepisami prawa, w tym prawa budowlanego.
  - b) Organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami ppoż. i bhp.

2. W ramach realizacji zobowiązań powyższych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, których stan zdrowia pozwala na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami, w tym do zapewnienia kierownika budowy posiadającego kwalifikacje zawodowe.
  - b) Usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci.
  - c) Po zakończeniu realizacji, a przed odbiorem robót – uprzątnięcie miejsca, gdzie prowadzone były prace.
  - d) Natychmiastowego przekazania dokumentów gwarancyjnych.
  - e) Natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii.
  - f) Użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.
  - g) Stosowania się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego.
  - h) Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zabezpieczy teren robót i zapewni na własny koszt odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz organizację robót.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia kierownika budowy w robotach budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej, oraz posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) zwane dalej „ustawa- Prawo budowlane” w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz. 1725 ze zm.) zwana dalej „ustawą o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.”

Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył dokumenty potwierdzające ich uprawnienia.

Kierownikiem robót budowlanych Wykonawca ustanawia .....

5. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł ( słownie: sto tysięcy złotych ) na jedno i wszystkie zdarzenia. Posiadane przez Wykonawcę OC musi obejmować ochroną ubezpieczeniową również podwykonawców jeżeli realizują przedmiot zamówienia. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
6. Jeżeli ubezpieczenie wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nową polisę w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
7. W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą lub nieprzedstawienia polisy w terminie, o którym mowa w ust. 6 lub na żądanie Zamawiającego, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu przedstawienia odpowiedniej polisy, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 4 ust. 1 umowy lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, prace o poziomie ekspozycji na hałas odniesiony do 8 godzinnego dobowego wymiaru pracy przekraczającym 85 dB oraz poziomie hałasu przekraczającym 115 dB mogą być wykonywane od godz. 16.00 do 7.30 rano. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać uciążliwe roboty wykonywane w godzinach urzędowania Centralnego Muzeum Pożarnictwa na wskazany okres
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności, przestrzegając zasad sztuki budowlanej, przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.
10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich materiałów i koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymagał Zamawiający w specyfikacji oraz muszą zgodnie z prawem być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Określenie w kosztorysie ofertowym nazwy, producenta lub innych parametrów charakteryzujących wybrany przez Wykonawcę produkt jest wiążące przy spełnieniu ww. wymogów. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania robót atestów, aprobat technicznych zastosowanych materiałów.
13. W przypadku urządzeń, dla których podano konkretną nazwę producenta Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w załączonych specyfikacjach technicznych urządzeń.
14. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uregulowania należności za zużyte media ( woda, ścieki, prąd) zgodnie z Zarządzeniem nr 22 Dyrektora Centralnego Muzeum Pożarnictwa z dnia 30 września 2016r.

Cennik:

- Teren pod zaplecze budowy 120,00 zł. brutto za cały okres robót,
- Ryczałtowe zużycie wody do celów produkcyjnych – 100 l dziennie lub według wskazań podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy.
- Ryczałtowe zużycie prądu do celów produkcyjnych – 15 kWh x ilość dni x średnia cena energii elektrycznej za dany miesiąc lub według wskazań podlicznika zamontowanego na koszt Wykonawcy.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót.
  - b) Zapewnienia Wykonawcy zasilania w energię elektryczną i wodę w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

- c) Zapewnienia Wykonawcy zamykanego pomieszczenia na narzędzia, urządzenia i materiały z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione w nim rzeczy.
- d) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

Inspektorem nadzoru w zakresie robót budowlanych Zamawiający ustanawia .....

#### § 4

1. Termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru: do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na teren budowy w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. O terminie wprowadzenia na teren budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę faksem lub e-mailem w terminie jednego dnia przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren budowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużania terminu wykonania umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności przez Zamawiającego z powodów określonych w § 5 ust. 4.
4. Zamawiający zobowiązuje się zakończyć odbiór końcowy wykonanych robót w terminie do 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę faksem lub e-mailem gotowości ich odbioru.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad w protokole odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru i przekazania go Wykonawcy.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad faksem lub e-mailem, Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych prac lub wadliwych robót.
7. Po usunięciu wad strony spiszą protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Ewentualne reklamacje będą zgłaszane faksem lub e-mailem.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....zł netto podatek VAT .....% .....zł co stanowi ..... zł brutto ( słownie.....i ...../100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót warunków i obowiązków określonych w specyfikacji jak i własnej wiedzy i doświadczenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących, zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót i miejsc przyległych w halach 2 i 3 Centralnego Muzeum Pożarnictwa.
4. Rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbiorów, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez zastrzeżeń.
5. Rozliczenie nastąpi poprzez dwie faktury:
  - I faktura po wykonaniu instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej.
  - II faktura końcowa po protokolarnym odbiorze robót, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać płatności w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca wystawi na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 4, przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wskazanej w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w terminie zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru, o którym mowa § 4ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wskazanej w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 5.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wskazanej w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w wykonaniu czynności gwarancyjnych w terminach, o których mowa w § 7 ust. 4 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcom.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o którym mowa w § 11 ust. 14.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wskazanej w §5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% kwoty wskazanej w §5 ust. 1 w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 5 ust. 1.
9. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy ( pracowników fizycznych) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
10. Kary umowne podlegają sumowaniu. Jeżeli przyczyna odstąpienia daje również podstawę do naliczania kar umownych zgodnie z innymi ww. ustępami, a Zamawiający skorzysta z prawa do odstąpienia, kary takie nie będą podlegały sumowaniu, a Wykonawca zapłaci karę wskazaną w ust.8.
11. Jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższy wysokość kary umownej, bądź szkoda powstaje z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono kary umowne,



Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

12. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wartości naliczonych kar.

## § 7

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i materiały użyte do wykonania zamówienia na okres ...../minimum 36 miesięcy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy, a treścią dokumentu gwarancyjnego zastosowanie będą miały zapisy umowne.
2. Bieg terminu gwarancji dla wykonanych robót i materiałów użytych do wykonania zamówienia rozpoczyna się od pierwszego dnia po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje za pośrednictwem faksu lub e-maila.
4. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika w okresie gwarancji wady przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) podjęcia czynności naprawczych lub zabezpieczających w terminie do 1 dnia roboczego od dnia zgłoszenia,
  - b) usunięcia wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia jej zgłoszenia, a jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu jej usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku nie dotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 4, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami zostanie obciążony Wykonawca. Za niedotrzymanie wskazanych terminów Wykonawca zapłaci kary umowne określone w § 6 ust.3.

7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.

## § 8

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi:.....zł ( słownie: ..... zł ) co stanowi 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30% zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy lub jej nienależytego wykonania.

## § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty już wykonane.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania robót w terminie 7 dni od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren budowy,
  - b) W przypadku przerwania przez Wykonawcę robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego,

- c) W przypadku niewykonania robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy,
  - d) W przypadku zastosowania materiału nieposiadającego atestu, certyfikatu lub aprobaty technicznej wymaganej przez odpowiednie przepisy,
  - e) W sytuacji o której mowa w § 2 ust. 7,
  - f) W sytuacji o której mowa w § 11 ust. 31,
  - g) Ogłoszenia likwidacji Wykonawcy
3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 2 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy Zamawiający na wniosek Wykonawcy zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji rozpoczętych robót, a także zabezpieczyć przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
- 1) Zmiany osoby, która pełni funkcję Inspektora ze strony Zamawiającego w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.
  - 2) W przypadku braku możliwości realizacji umowy za pomocą osób wskazanych w § 2 ust.4 zmiany osoby która:
    - a) pełni funkcję kierownika budowy, pod warunkiem spełniania przez nową osobę następujących wymogów:
      - posiadania uprawnień kierownika budowy w robotach budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej oraz

- posiadania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 ze zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej do kierowania robotami oraz
- członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa ( Dz. U. z 2016r. poz. 1725)

Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 209 ze zm.), a także ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej ( Dz. U. z 2016r. poz.65)

Zmiana osób może być dokonana pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o proponowanej zmianie wraz w wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany i uzyskaniem zgody Zamawiającego.

- 3) . Zmiany podwykonawcy, zmiany zakresu podwykonywanych robót lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w §11
- 4) Zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonywane roboty budowlane, w przypadku niedostępności materiału na rynku lub zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie oraz nie mogą powodować podwyższenia cen jednostkowych

poszczególnych pozycji kosztorysowych, a zmiana materiałów może nastąpić pod warunkiem, że wynika z zasad wiedzy technicznej.

- 5) Wydłużenia terminu realizacji robót w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót lub w przypadku działania siły wyższej o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót lub czas działania siły wyższej.
  - 6) Wszelkie zmiany dostosowujące umowę do zmienionych przepisów, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia. Zmiana jest dopuszczalna, jeżeli Wykonawca udowodni przedstawiając odpowiednie dokumenty, że w związku z ww. zmianą i z jej powodu wzrósł koszt realizacji umowy oraz udowodni wysokość wpływu zmian na koszty wykonania przez niego zamówienia. W takiej sytuacji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za jeszcze niewykonany przedmiot umowy poprzez jego zwiększenie w stopniu nie większym niż wpływ jaki ww. zdarzenia mają na koszt realizacji niewykonanej części umowy.
  - 7) innych zmian niż wymienione, pod warunkiem, że zmiany te będą dopuszczalne w świetle art. 144 ustawy Pzp, w tym w szczególności w zakresie zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.
2. Dla ważności ww. zmian niezbędne jest sporządzenie aneksu w formie pisemnej.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową:
  - a) Osobiście w zakresie :.....  
.....  
.....
  - b) Przy udziale podwykonawców w następującym zakresie: .....  
.....  
.....
2. Z uwagi na fakt samodzielnego wykonania zamówienia, Wykonawca nie będzie zawierał umów z podwykonawcami.

3. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sadowego podwykonawcy lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także wyliczenia wynagrodzenia podwykonawcy w oparciu o pozycje kosztorysu załączonego do oferty oraz żeby ustalone dla podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z oferty wykonawcy ( kosztorysu) dla tego zakresu zamówienia, a także aby termin wykonania przez podwykonawcę umowy umożliwił zakończenie przez Wykonawcę całości umowy w terminie określonym w § 4 ust.1.
7. Niespełnienie któregokolwiek z wymogów wskazanych w ust. 5 lub ust. 6 spowoduje uprawnienie do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w ust.6,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury VAT.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa u ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy wskazanej w § 5 ust.1.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należytego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca jest w szczególności obowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopię przelewu należności na konto podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całość należytego im wynagrodzenia i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia lub jego części do czasu

przedstawienia kopii takiego przelewu lub oświadczeń, o których mowa powyżej, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności.

18. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
19. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 19. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust.1. może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Powierzenie podwykonawcom części zakresu zamówienia nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
27. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie realizację zamówienia bez udziału podwykonawców może w trakcie realizacji zamówienia wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę umowy w zakresie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
28. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca dokona zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

30. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
31. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub gdy zachodzą podstawy do wykluczenia podwykonawcy i nie zostanie on zastąpiony innym podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 12

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, mają być wykonane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót w siedzibie Zamawiającego czyli tkz. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016r. poz. 1666 ze zm.)
2. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
3. Pracownicy skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do których Wykonawca nie oświadczył, że są zatrudnieni na podstawie stosunku pracy nie będą

wpuszczeni na teren budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób i niezwłocznie przedłożyć do wglądu żądane przez Zamawiającego kopie umów o pracę lub kopie druków RCA, o które zawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty, o których mowa wyżej, powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dot. ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte / wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy zatrudnienia np. w zakresie adresu osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itd.)
5. W razie powzięcia wątpliwości co do prawdziwości informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w zakresie prawidłowości podstawy zatrudnienia pracownika.

### § 13

1. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeśli w treści umowy mowa jest o dniach bez uściślenia, o jakich dniach mowa, należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy, a załącznikami zastosowanie będą miały zapisy umowy.
3. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące prawa polskiego w szczególności przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny( Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm. )
  - b) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

4. Wykonawca nie ma prawa w żaden sposób ograniczać prawa tworzenia i wstępowania do związków zawodowych, które przysługuje wszystkim pracownikom bez względu na podstawę stosunku pracy.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszystkich sporów powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze polubownej, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

Wykaz załączników:

- 1.Oferta wraz z kosztorysem ofertowym
- 2.Dokument gwarancyjny
- 3.Polisa ubezpieczeniowa

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY